

19-12

MUNICIPIO DE TLACHICHUCA, PUEBLA.

- INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2025
- ZONIFICACION CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RUSTICOS, ASI COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO EJERCICIO FISCAL 2025.





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLACHICHUCA, PUEBLA, A 23 DE OCTUBRE DE 2024.

ASUNTO: Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca para el Ejercicio Fiscal 2025

UNIDAD DE PRESUPUESTOS
Gobernador
de Puebla
Folio 13

C. Sergio Salomón Céspedes Peregrina
Gobernador Substituto del Estado de Puebla
Casa Aguayo
Avenida 14 Oriente número 1204
Barrio del Alto
Puebla, Pue.

Nombre Los Céspedes
Fecha 28/10/2024
Hora 17:52
Anexos A1- 67 folios A2- 1 usd
Folios 1 folio

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha 02 de octubre de 2024 me permito enviar a Usted:

RECIBIDO

- INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLACHICHUCA, PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.
- ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE TLACHICHUCA, PUEBLA.

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente ordene a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



C. Giovanni González Vieyra
Presidente Municipal de Tlachichuca, Puebla

Ayuntamiento #12 Col. Centro C.P 75050 Tlachichuca, Puebla.



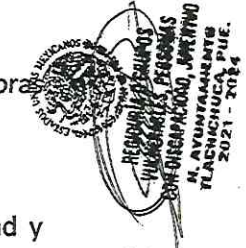


ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.

Sesión extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal de la Ciudad de Puebla, del Municipio de Tlachichuca del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las diez horas del día 02 de octubre de 2024, reunidos los Ciudadanos:



- C. Giovanni González Vieyra presidente Municipal Tlachichuca
- C. Félix Leónides de la Cruz, Regidor de Gobernación Justicia Seguridad y Protección Civil.
- C. María Guadalupe Ibáñez González Regidor de Patrimonio y hacienda Pública municipal.
- C. Antonio Hernández Colorado Regidor de Desarrollo Urbano, ecología, medio ambiente, obras públicas y servicios Públicos.
- C. Edgar Saul Meza Escalante Regidor de Industria, comercio, Agricultura y ganadería
- C. Beatriz Méndez Papaquí Regidor de Salubridad y Asistencia Publica
- C. Alma Delia Florentino Sánchez Regidor de Grupos Vulnerables personas con discapacidad y juventud.
- C. Alejandra López Mendoza Regidor de Sustituta de igualdad de Género



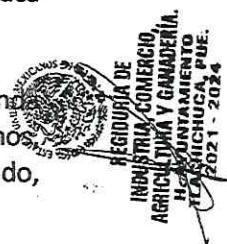
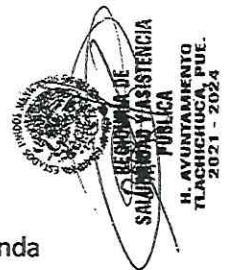
Así como el Ciudadano Víctor Joaquín Juárez Sánchez secretario del Ayuntamiento.



Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

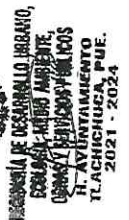
ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.
5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbano Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Tlachichuca, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.



DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

Toma la palabra el Ciudadano Giovanni González Vieyra presidente Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión extraordinaria de Cabildo. Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

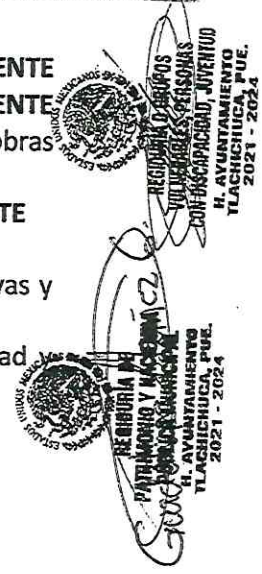




PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

- C. Giovanni González Vieyra presidente Municipal Tlachichuca **PRESENTE**
- C. Félix Leónides de la Cruz, Regidor de Gobernación Justicia Seguridad y Protección Civil. **PRESENTE**
- C. María Guadalupe Ibáñez González Regidor de Patrimonio y hacienda Pública municipal. **PRESENTE**
- C. Antonio Hernández Colorado Regidor de Desarrollo Urbano, ecología, medio ambiente, obras públicas y servicios Públicos. **PRESENTE**
- C. Edgar Saul Meza Escalante Regidor de Industria, comercio, Agricultura y ganadería. **PRESENTE**
- C. Beatriz Méndez Papaqui Regidor de Salubridad y Asistencia Pública. **PRESENTE**
- C. Adriana Córdova Moncada Regidor de Educación Pública y actividades culturales, deportivas y sociales. **FALTA**
- C. Alma Delia Florentino Sánchez Regidor de Grupos Vulnerables personas con discapacidad y juventud. **PRESENTE**
- C. Alejandra López Mendoza Regidor de Sustituta de igualdad de Género. **PRESENTE**
- C. Gema Sánchez Jiménez Síndico Municipal. **FALTA**
- C. Víctor Joaquín Juárez Sánchez secretario del Ayuntamiento **PRESENTE**

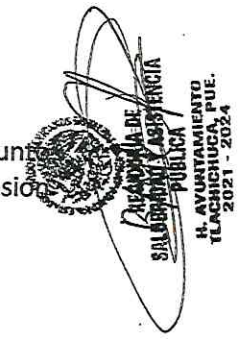


SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia del presidente Municipal y quien preside esta Sesión extraordinaria de Cabildo, así como siete regidores, y el secretario del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.



TERCERO. Aprobación del orden del día.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.
5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado para el Municipio de Tlachichuca, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021-2024

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por las dos terceras partes el Orden del Día.

CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.

En el uso de la palabra el Ciudadano Giovanni González Vieyra presidente Municipal, manifiesta:

El suscrito Ciudadano Giovanni González Vieyra Presidente Municipal y la Ciudadana María Guadalupe Ibáñez González Regidora y miembro de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión **extraordinaria** de Cabildo, Copia Certificada por el secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

El Ciudadano Félix Leónides de la Cruz, Regidor de Gobernación Justicia Seguridad y Protección Civil., manifiesta: Del análisis al Dictamen que presenta la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de **"Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2025"**, con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LIII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que

REGIDORÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE SALUD Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDORÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO
TLACHICHUCA, PUEBLA
2021 - 2024

por su conducto se remita al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.


 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUEBLA
 2021 - 2024

QUINTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio de Tlachichuca Puebla".

En el uso de la palabra el Ciudadano Giovanni González Vieyra presidente Municipal, manifiesta:

El suscrito Ciudadano Giovanni González Vieyra Presidente Municipal y la Ciudadana María Guadalupe Ibáñez González y miembro de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio de Tlachichuca Puebla".


 REGIDURÍA DE SALUD, SEGURIDAD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024

 REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024

 REGIDURÍA DE SALUD, SEGURIDAD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

El Ciudadano Félix Leónides de la Cruz, Regidor de Gobernación Justicia Seguridad y Protección Civil, manifiesta: Del análisis al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.


 REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por las dos terceras partes de los miembros del ayuntamiento, de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.


 REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, ENERGÍA AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio de Tlachichuca


 REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024


 REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUE. 2021 - 2024


 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO TLACHICHUCA, PUEBLA
 2021 - 2024

Puebla”, con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio de Tlachichuca Puebla, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

SEXTO. Cierre de la Sesión.

El Ciudadano Giovanni González Vieyra presidente Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo extraordinaria levantándose la presente Acta para constancia, siendo las once horas, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. El Secretario del Ayuntamiento quien actúa y da fe.


 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUEBLA.
 2021 - 2024
C. Giovanni González Vieyra
 Presidente Municipal.


 REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,
 JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA
 Y PROTECCIÓN CIVIL
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024


 REGIDURÍA DE
 PATRIMONIO Y HACIENDA
 PÚBLICA MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024


 REGIDURÍA DE
 PERSONAS
 CON DISCAPACIDAD, ADULTO
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024

**C. Félix Leónides de la Cruz, Regidor de
Gobernación Justicia Seguridad y Protección
Civil.**

**C. María Guadalupe Ibáñez González Regidor
de Patrimonio y hacienda Pública municipal.**


 COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
 ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
 OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024


 REGIDURÍA DE
 INDUSTRIA, COMERCIO,
 AGRICULTURA Y GANADERÍA
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024

**C. Antonio Hernández Colorado Regidor de
Desarrollo Urbano, ecología, medio
ambiente, obras públicas y servicios Públicos**

**C. Edgar Saul Meza Escalante Regidor de
Industria, comercio, Agricultura y ganadería**


 REGIDURÍA DE
 SALUBRIDAD Y ASISTENCIA
 PÚBLICA
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024


 REGIDURÍA DE
 GÉNERO
 H. AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUE.
 2021 - 2024

**C. Beatriz Méndez Papaqui Regidor de
Salubridad y Asistencia Pública.**

**C. Adriana Córdova Moncada Regidor de
Educación Pública y actividades culturales,
deportivas y sociales**


 SECRETARIO DEL
 AYUNTAMIENTO
 TLACHICHUCA, PUEBLA.
 2021 - 2024



C. Alma Delia Florentino Sánchez Regidor de Grupos Vulnerables personas con discapacidad y juventud.

C. Alejandra López Mendoza Regidor de Sustituta de igualdad de Género

C. Gema Sánchez Jiménez Síndico Municipal.

C. Víctor Joaquín Juárez Sánchez Secretario del Ayuntamiento



**CC. DIPUTADOS DE LA LXII LEGISLATURA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E**

CONSIDERANDO

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece:

"Son atribuciones de los Ayuntamientos ...

VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria"

Lo anterior permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las cuotas y tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.

Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticinco.

I.- Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2025 y 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla para los ejercicios fiscales de 2025 y 2026.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

Municipio de Tlachichuca Puebla
Proyecciones de Ingresos - LDF
(PESOS)
(CIFRAS NOMINALES)

Concepto	2025	2026
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	62,727,130.86	66,177,123.06
A. Impuestos	1,223,191.50	1,290,467.03
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	1,880,439.89	1,983,864.08
E. Productos	386,932.47	408,213.76
F. Aprovechamientos	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	59,236,567.00	62,494,578.19
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	79,757,379.00	84,144,034.85
A. Aportaciones	79,457,379.00	83,827,534.85

B. Convenios	300,000.00	316,500.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	142,484,509.86	150,321,157.91
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2025 podría enfrentar el Municipio de Tlachichuca, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.
- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2023 y 2024

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

Municipio de Tlachichuca Puebla		
Resultados de Ingresos - LDF		
(PESOS)		
Concepto	2023	2024
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	59,669,310.71	54,994,234.10
A. Impuestos	881,032.00	1,363,580.90
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	5,278,592.71	1,563,287.08
E. Productos	1,034,683.87	504,976.11
F. Aprovechamientos	0.00	1,400
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	52,475,002.13	51,560,990.01
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	84,023,829.49	79,885,890.84
A. Aportaciones	77,681,295.60	78,837,990.84
B. Convenios	6,342,533.89	1,047,900.00

C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	143,693,140.20	134,880,124.94
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticinco, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado "De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera", estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del ejercicio fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el ejercicio fiscal de 2024, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$225.00 (Doscientos veinticinco pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a **\$887,470.00**; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a **\$200,065.00**; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera

cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

El artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que “Los municipios administrarán libremente su hacienda...”, por ello, y con el fin de justificar el incremento de los recursos propios que percibe el Municipio y por ende fortalecer la Hacienda Pública Municipal, así como ayudar a cubrir los gastos públicos, para el Ejercicio Fiscal 2025, se modifican y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlachichuca, Puebla, considerando para ello, entre otros, los instrumentos y criterios siguientes:

El artículo 63, fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, faculta a los Ayuntamientos, en lo relativo a la Administración Pública Municipal, a iniciar Leyes.

En el artículo 14, fracción IX, se modifica la redacción adicionando la vigencia de la constancia.

En el artículo 14, fracción IX, numeral 9, se modifica la redacción por el concepto de forrajes, granos, alimento para ganado y materias primas, toda vez que existen inmuebles que actualmente tienen este giro el cual no se encuentra regulado en la Ley y con la finalidad de transparentar los recursos es que se propone su adición, además de que el personal de la Dirección de Desarrollo Urbano tiene que realizar una visita y así poder emitir un dictamen en el que se pueda autorizar su uso.

En el artículo 14, fracción IX, se adiciona el inciso e), por uso industrial.

Toda vez que existen inmuebles que actualmente tienen este giro el cual no se encuentra regulado en la Ley y con la finalidad de transparentar los recursos es que se propone su adición, además de que el personal de la Dirección de Desarrollo Urbano tiene que realizar una visita y así poder emitir un dictamen en el que se pueda autorizar su uso.

En el artículo 21, fracción VIII, se modifica la redacción ya que, para la prestación de este servicio, se tienen que trasladar personal de la Dirección de Catastro para realizar la rectificación de límites, superficies, linderos, en el cual se utilizan instrumentos topográficos, así como fotogrametría, para que el ciudadano pueda tener certeza jurídica de sus predios.

En el artículo 32, fracción II, se adicionan los incisos f y g, toda vez que el municipio existen anuncios permanentes que no están regulados, por lo que se busca tener un correcto ordenamiento de este tipo de publicidad.

Por lo que con el objetivo de dar cumplimiento de las obligaciones de los ciudadanos para con el Ayuntamiento del Municipio de Tlachichuca, y atendiendo al principio de publicidad y así dar certeza jurídica a los contribuyentes, en caso de realizar la prestación de los servicios a que se refiere la presente Ley, las mismas deberán realizar el cobro de los derechos, de conformidad con las cuotas y tarifas aquí establecidas; es que se proponen las modificaciones señaladas con anterioridad.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 5.5%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del ejercicio fiscal 2024 para la ciudad de Puebla.

Para facilitar el cobro de los conceptos establecidos en la ley, se establece redondear el resultado de esta actualización en las cantidades mayores a diez pesos a múltiplos de cincuenta centavos inmediato superior y las cuotas menores de diez pesos a múltiplos de cinco centavos inmediato superior.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 63, 64, 67 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, se presenta la siguiente:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLACHICHUCA, PUEBLA,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, el Municipio de Tlachichuca, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de Tlachichuca, Puebla			Ingreso Estimado
			(PESOS)
			(CIFRAS NOMINALES)
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025			
Total			142,484,509.86
1	Impuestos		1,223,191.50
11	Impuestos Sobre los Ingresos		0.00
	111	Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	0.00
	112	Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12	Impuestos Sobre el Patrimonio		1,197,118.50
	121	Predial	1,197,118.50
	122	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00
13	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones		0.00
14	Impuestos al Comercio Exterior		0.00
15	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables		0.00
16	Impuestos Ecológicos		0.00
17	Accesorios de Impuestos		26,073.00
18	Otros Impuestos		0.00
19	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00
21	Aportaciones para Fondos de Vivienda		0.00
22	Cuotas para el Seguro Social		0.00
23	Cuotas de Ahorro para el Retiro		0.00
24	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social		0.00
25	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00

3	Contribuciones de Mejoras		0.00
	31	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
	39	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
4	Derechos		1,880,439.89
	41	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	147,478.5
	42	Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
	43	Derechos por Prestación de Servicios	1,732,961.39
	44	Otros Derechos	0.00
	45	Accesorios de Derechos	0.00
		451 Recargos	0.00
	49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
5	Productos		386,932.47
	51	Productos	386,932.47
	52	Productos de Capital (Derogado)	0.00
	59	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
6	Aprovechamientos		0.00
	61	Aprovechamientos	0.00
		611 Multas y Penalizaciones	0.00
	62	Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
	63	Accesorios de Aprovechamientos	0.00
	69	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos		0.00
	71	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
	72	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
	73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
	74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00

	75	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria		0.00
	76	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria		0.00
	77	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria		0.00
	78	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos		0.00
	79	Otros Ingresos		0.00
8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			138,993,946.00
	81	Participaciones		59,236,567.00
		811	Fondo General de Participaciones	53,080,537.50
		812	Fondo de Fomento Municipal	1,754,570.10
		813	IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	838,077.22
		8131	20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	838,077.22
		8132	8% Tabaco	0.00
		814	Participaciones de Gasolinas	1,289,459.18
		8141	IEPS Gasolinas y Diésel	845,048.49
		8142	Fondo de Compensación (FOCO)	444,410.69
		815	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	1,278,362.09
		8151	Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	1,278,362.09
		8152	Fondo de Compensación ISAN	0.00

		816	Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	690,414.04
		817	Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
		818	100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	305,146.87
		819	Otros Fondos de Participaciones	0.00
		8191	Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	0.00
	82	Aportaciones		79,457,379.00
		821	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	51,067,180.00
		8211	Infraestructura Social Municipal	51,067,180.00
		822	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	28,390,199.00
	83	Convenios		300,000.00
	84	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		0.00
	85	Fondos Distintos de Aportaciones		0.00
		851	Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00
	91	Transferencias y Asignaciones		0.00
	92	Transferencias al Resto del Sector Público		0.00

		(Derogado)	
93		Subsidios y Subvenciones	0.00
94		Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95		Pensiones y Jubilaciones	0.00
96		Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97		Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
0		Ingresos derivados de financiamientos	0.00
1		Endeudamiento Interno	0.00
2		Endeudamiento Externo	0.00
3		Financiamiento Interno	0.00

ARTÍCULO 2. Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Tlachichuca, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, serán los que obtenga y administre por concepto de:

I. IMPUESTOS:

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

II. DERECHOS:

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
5. Por los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
6. Por servicios de panteones.
7. Por servicios del Departamento de Bomberos.
8. Por servicios especiales de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos.
9. Por limpieza de predios no edificados.
10. Por la prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos.

11. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.

12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

13. Por ocupación de espacios del Patrimonio Público del Municipio.

14. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.

15. Por los servicios de Alumbrado Público.

16. Por los servicios prestados por Protección Civil.

III. PRODUCTOS.

IV. APROVECHAMIENTOS:

1. Recargos.

2. Sanciones.

3. Gastos de ejecución.

V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.

VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.

VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

ARTÍCULO 3. Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Tlachichuca, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; la presentación de comprobante de pago al corriente del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua, alcantarillado, saneamiento y por la recolección y disposición final de desechos y residuos sólidos del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias, y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

ARTÍCULO 4. En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas,

Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios o que en los mismos se establezca.

ARTÍCULO 5. A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

ARTÍCULO 6. Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante, lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

ARTÍCULO 7. Quedan sin efecto las disposiciones de las Leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Acuerdos de Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 8. El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

- | | |
|---|----------------|
| I. En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.80 al millar |
| II. En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 1.00 al millar |
| III. En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.80 al millar |
| IV. En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.80 al millar |

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en

términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

V. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$225.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2025, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la Autoridad Municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

ARTÍCULO 9. Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el Impuesto Predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, Estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 10. El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

ARTÍCULO 11. Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que, en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$887,470.00; siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado.

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a: \$200,065.00

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, Estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

CAPÍTULO III

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 12. El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del: 8%

Son responsables solidarios en el pago de este Impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

En los eventos donde la venta de boletos sea difícil de controlar, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el contribuyente.

CAPÍTULO IV

DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTÍCULO 13. El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

TÍTULO TERCERO

DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I

DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

ARTÍCULO 14. Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Alineamiento:

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$40.00
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$65.00
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$78.50
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$91.00
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$130.00
f) Con frente mayor de 50 metros, por metro lineal adicional.	\$7.25

II. Por asignación de número oficial, por cada uno. \$65.00

III. Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, los cuales tendrán vigencia por un año a partir de la fecha de su expedición, deberán pagar para obras de infraestructura:

a) Vivienda de interés social por c/100 m² o fracción. \$1,455.00

b) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.	\$2,237.00
c) Bodegas Autoconstrucción.	\$785.00
d) Industrias por c/250 m2 o fracción.	\$3,017.00
IV. Por licencias:	
a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 mts. de altura, por metro lineal.	\$6.15
En las colonias populares se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.	
b) De construcción, ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:	
1. Viviendas.	\$4.90
2. Edificios Comerciales.	\$11.00
3. Industriales o para arrendamiento.	\$11.00
c) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcciones de obras de urbanización sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$2.50
1. Sobre el importe total de obras de urbanización.	6%
- Sobre cada lote que resulte de la relotificación:	
- En Fraccionamientos.	\$72.50
- En colonias o zonas populares.	\$49.00
d) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$25.00
e) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico según el caso.	\$1.60
f) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$18.50
g) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$17.00
h) Por la construcción de incineradores para residuos infectobiológicos, orgánicos e inorgánicos, por metro cuadrado o fracción.	\$36.00

V. Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio.	\$39.00
VI. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.	\$103.50
VII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado.	\$5.30
VIII. Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción.	\$2.85

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

IX. Por constancia para Licencia de Uso Específico del Suelo para empadronamiento por actividad industrial, comercial, de servicios o cuando implique un cambio de uso del suelo originalmente autorizado, con vigencia de un año calendario, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas por m2.

a) Habitacional Comercial	\$21.00
b) Uso Mixto.	\$22.00
c) Uso para Prestación Exclusiva de Servicios:	
1. Servicios Administrativos mayor a 50 m2.	\$79.00
1.1 Oficinas Privadas, Despacho Jurídico y Bufetes	\$84.50
1.2 Casas de cambio, Casas de empeño	\$120.00
1.3 Financieras y Bancos, Agencias Aduanales	
2. Servicios Educativos mayor a 50 m2.	\$42.50
2.1 Guardería o maternal, Jardín de niños, Primaria, Secundaria y Bachillerato	\$54.50
2.2. Universidad o Posgrado y Centros de especialización o regulación académica	\$77.50
3. Servicios de Salud no mayor a 50 m2.	\$48.50
3.1. Consultorio Médico General, Especializado, Odontológico, Laboratorios médicos, de Especialidades y Veterinaria	\$60.50
3.2 SPA	\$48.50
4. Servicios de Hospedaje	\$48.50
4.1 Hotel, Motel u Hostal	\$42.50
4.2 Pensión, Casa de Huéspedes y Zona de Acampar	\$44.50
5. Servicios de alimentación mayor a 50 m2.	\$54.50
5.1 Bar o cantina, Centro batanero y Pulquería	\$84.50

5.2 Vinatería	\$120.00
5.3 Centros de Entretenimiento Nocturno	\$42.50
5.4 Restaurante	\$36.00
5.5 Heladerías, Cafeterías y Fondas o cocinas económicas	\$35.50
6. Servicios de comunicación mayor a 50 m2.	\$97.00
6.1 Central de telefonía privada y de televisión por cable	\$48.50
6.2 Estación de radio	\$72.50
6.3 Centro de atención a clientes	\$68.50
7. Servicios de Transporte mayor a 50 m2.	\$67.00
7.1 Servicios de transporte urbano y suburbano para transporte pública en general, Estación de transferencia para transporte público, Servicio de transporte turístico y Servicio de alquiler de \$70.00 automóviles.	
8. Servicios de recreación y deporte	
8.1 Cinemas, Balnearios, Baños públicos, Bibliotecas privadas, museos privados, Centros deportivos privados, Gimnasios privados, Teatro privado, Deportes extremos, Boliche o billares, Salón y jardín de fiestas y Acuario	\$26.00
9. Servicios de depósito, mayor a 50 m2, forrajes, granos, alimento para ganado, materias primas	\$50.00
9.1 Almacenamiento y venta de madera	\$60.50
9.2 Ropa y de Productos farmacéuticos, Bodega de cartón	\$44.50
9.3 Estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación, aditivos	\$84.50
9.4 Centro de acopio y almacenamiento de residuos (reciclaje).	\$42.50
10. Otros Servicios	
10.1 Cementerios privados y mausoleos, Funerarias, Taller de reparación y mantenimiento automotriz, eléctrico y de maquinaria de construcción, Central de taxis, Estacionamiento público, Agencia de viaje, Oficinas de bienes raíces, Auto lavado, Lavandería, Mensajería y paquetería, Mudanzas, Velatorios y crematorios, Ploteo de planos e impresión, Centro de copiado, centro fotográfico	\$36.00
10.2 Discotecas y salas de baile	\$60.50
d) Uso Comercial.	
1. Abarrotes y Misceláneas, Venta de verdura frutos y granos, Venta de pollo carne y pescado, Farmacia y Botica, Papelería mercería y bonetería, Refaccionarias, Tlapalería, ferretería venta de pintura y material eléctrico, venta y/o preparación de tacos tortas quesadillas y jugos, Boutique de ropa y calzado, Venta de revistas periódicos y libros, Expendio de pan, Planchado lavado y tintorería, Peluquería estética y salón de belleza, Sastrería, Zapatería, Café	

internet, Estética de animales, veterinarias y venta al por menor de mascotas, Dulcerías, Florerías, ópticas, Productos para limpieza, Rosticerías; alquiladora de sillas y mesas, Cerrajería, Florerías, Jugueterías, Joyerías, Librerías, Perfumerías, Refaccionarias y venta de autopartes, Relojerías, Mueblerías, Venta de aparatos electrónicos, Artículos deportivos, , Venta de telas, Tienda de artesanías, Venta de artículos musicales, de antigüedades, pinturas, esculturas y obras de arte, Bazar, Venta de maquinaria ligera, venta de fertilizantes y plaguicidas, cremerías, herrerías, purificadoras de agua, tortillerías, pastelerías. \$44.50

2. Comercio considerando los giros: Centro comercial, Plaza comercial, Tienda departamental, Tiendas de Autoservicio, Venta de materiales para construcción, Venta de maquinaria pesada, de automóviles nuevos y usados, bloqueras. \$87.00

3. Maquiladoras, cría y engorda de cerdos en granja, granjas avícolas, porcinas. \$7.95

e) Uso Industrial \$22.50

El pago de los derechos a que se refiere el presente numeral serán los siguientes:

1. Industria Ligera.

El costo por metro cuadrado será de \$20.00 y en ningún caso será superior a: \$ 883,840.00

2. Industria Mediana.

El costo por metro cuadrado será de \$22.50 y en ningún caso será superior a: \$125,760.00

3. Industria Pesada.

El costo por metro cuadrado será de \$24.50 y en ningún caso será superior a. \$1,000,000.00

Para efectos de la presente Ley, la clasificación de las industrias se determinará con base en lo siguiente:

1. Industria Ligera: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 1 hasta 50 personas.

2. Industria Mediana: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 51 hasta 250 personas.

3. Industria Pesada: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 251 personas en adelante.

Los sujetos que se ubiquen en las hipótesis del presente inciso, al momento de efectuar su solicitud y pago, deberán adjuntar a la misma un escrito libre en el cual, bajo protesta de decir verdad, manifestarán las condiciones de operación y número de personas que laboran y/o se desarrollan dentro del local y/o predio industrial, anexando documentación fehaciente que acredite su dicho, así como aquella que acredite fehacientemente la personalidad con la que formula la solicitud.

La "licencia de uso de suelo específico para obtención de licencia de funcionamiento", es el documento

expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano en el que se especifica el uso permitido en un inmueble, para la operación de un giro comercial.

X. Por la expedición de constancia por terminación de obra.	\$154.00
XI. Por demoliciones que no excedan de 60 días, por m2.	\$2.45
a) Por más de 60 días, por m2 de planta o de piso, pendiente de demoler.	\$2.45

CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 15. Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto $f_c=100$ Kg/cm ² de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$235.00
b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado.	\$228.00
c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal.	\$220.00

II. Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$337.50
b) Concreto hidráulico ($F'c=Kg/cm^2$).	\$337.50
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$170.50
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$226.50
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$170.50

III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

IV. Certificación de planos relativos a proyectos de construcción de la tubería municipal de agua potable que expida la Dirección de Obras Públicas o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones similares.	\$74.50
---	---------

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE

ARTÍCULO 16. Los derechos por los servicios de agua y drenaje, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el estudio de factibilidad de toma de agua para vivienda nueva.	\$144.50
II. Por la expedición de constancia por no registro de toma de agua.	\$154.00
III. Por la expedición de constancia de no adeudo de agua.	\$154.00

IV. Por trabajos de:

- a) Instalación, reinstalación, conexión, localización de toma de agua sin ruptura de pavimento y por poner en servicio la toma de agua. \$270.00
- b) Por instalación de medidor y maniobras, incluyendo banco de pruebas. \$140.00

V. Por cada toma de agua o regulación para:

a) Doméstico habitacional:

1. Casa habitación. \$69.00
2. Interés social o popular. \$267.00
3. Medio. \$413.50
4. Residencial. \$865.50
5. Terrenos. \$78.00

b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales. \$451.50

c) Unidades habitacionales por módulo, que estén integradas por 2 o más departamentos o locales. \$451.50

d) Uso industrial, comercial o de servicios. \$1,147.50

VI. Por materiales y accesorios por:

a) Concepto de depósito por el valor del medidor, con base de diámetro de:

1. 13 milímetros (1/2"). \$261.00
2. 19 milímetros (3/4"). \$359.50

b) Cajas de registro para banquetas de:

1. 15 x 15 centímetros. \$85.50
2. 20 x 40 centímetros. \$148.00

c) Materiales para la instalación de las tomas domiciliarias y del medidor. \$335.50

d) Por metro lineal de reposición de pavimento en la instalación, reinstalación o cambio de tubería. \$122.50

VII. Incrementos:

a) En el caso de la fracción IV inciso a) de este artículo, si los servicios a que se refiere requieren ruptura de pavimento, la cuota se incrementará en: \$121.00

b) En los casos de la fracción V incisos b) y c) de este artículo, por cada departamento o local adicional a los señalados, la cuota se incrementará en: \$84.50

c) En el caso de la fracción VI inciso a) de este artículo, los depósitos con base de diámetro mayor a los que se señala, se incrementarán con: \$98.00

El Ayuntamiento a solicitud del contribuyente podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

VIII. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal o fracción:

a) De asbesto-cemento de 4 pulgadas. \$71.50

b) De P.V.C. con diámetro de 4 pulgadas. \$105.00

IX. Por atarjeas:

a) Con diámetro de 30, 38 ó 45 centímetros o más, por metro lineal de frente del predio. \$104.50

X. Conexión del servicio de agua a las tuberías de servicio público, por cada metro cuadrado construido en:

a) Fraccionamientos, corredores y parques industriales. \$31.50

b) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales. \$6.20

c) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$6.20

d) Casas habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$5.20

e) Terrenos sin construcción. \$4.35

XI. Conexión del sistema de atarjeas al sistema general de saneamiento, por metro cuadrado en:

a) Fraccionamientos, corredores y parques industriales. \$56.50

b) Fraccionamientos residenciales y centros comerciales. \$39.00

c) Casas habitación y unidades habitacionales de tipo medio. \$28.00

d) Casas Habitación y unidades habitacionales tipo social o popular. \$15.00

XII. Descarga de aguas residuales a la red municipal de drenaje en concentraciones permisibles que no excedan de los siguientes límites.

a) Sólidos sedimentables: 1.0 mililitros por litro.

b) Materia flotante: ninguna detenida en malla de 3 milímetros de claro libre cuadrado.

c) Potencial Hidrógeno: de 4.5 a 10.0 unidades.

d) Grasas y aceites: ausencia de película visible.

e) Temperatura: 35 grados centígrados.

El estudio sobre las concentraciones permisibles, será efectuado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos o la unidad administrativa del Ayuntamiento que realice funciones

similares, para determinar la cuota bimestral la que no podrá ser menor de: \$344.50

La "licencia de uso de suelo específico para obtención de licencia de funcionamiento", es el documento expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano en el que se especifica el uso permitido en un inmueble, para la operación de un giro comercial.

XIII. Por la expedición de constancia por terminación de obra. \$154.00

XIV. Por demoliciones que no excedan de 60 días, por m2. \$2.45

a) Por más de 60 días, por m2 de planta o de piso, pendiente de demoler. \$2.45

ARTÍCULO 17. Los derechos por los servicios de suministro y consumo de agua, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

I. Por el consumo de agua en predios destinados al servicio doméstico que cuenten con servicio medido, por metro cúbico. \$2.55

II. En predios en que el consumo de agua se destine a actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios y cuenten con servicio medido, por metro cúbico.

a) De 0 a 30 metros cúbicos. \$3.90

b) Consumo de más de 30 metros cúbicos. \$9.80

III. Cuando el suministro de agua no esté regulado con servicio medido (medidor), se aplicará la siguiente tarifa:

a) Doméstico habitacional:

1. Casa habitación. \$69.00

2. Interés social o popular. \$50.00

3. Medio. \$56.00

4. Residencial. \$171.50

b) Industrial:

1. Menor consumo. \$252.50

2. Mayor consumo. \$335.50

c) Comercial:

1. Menor consumo. \$128.50

2. Mayor consumo. \$257.50

d) Prestador de Servicios:

1. Menor Consumo.	\$149.00
2. Mayor consumo.	\$238.00
e) Templos y anexos.	\$110.00
f) Terrenos.	\$69.00

Cuando el suministro y consumo de agua se preste a través del sistema de servicio medido, el Sistema Operador de Agua, deberá someter a la aprobación del Consejo Directivo, los procedimientos, cuotas y tarifas necesarios para su operación, así mismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

ARTÍCULO 18. Los derechos por los servicios de conexión a la red municipal de drenaje, se causarán y pagarán por toma individual conforme a las cuotas siguientes:

I. Conexión:

a) Doméstico habitacional:

1. Casa habitación.	\$270.00
2. Interés social o popular.	\$270.00
3. Medio.	\$309.50
4. Residencial.	\$451.50
5. Terrenos.	\$199.50

b) Edificios destinados al arrendamiento, que estén integrados por 2 departamentos o locales. \$544.50

c) Unidades habitacionales por módulo, que estén integrados por 2 o más departamentos o locales. \$544.50

d) Uso industrial, comercial o de servicios. \$772.50

II. Trabajos y materiales:

a) Por rupturas y reposición de banquetas, por metro cuadrado.	\$209.00
b) Por excavación, por metro cúbico.	\$111.50
c) Por suministro de tubo, por metro lineal.	\$111.50

d) Por tendido de tubo, por metro lineal. \$25.50

e) Por relleno y compactado en cepas de 20 centímetros, por metro cúbico. \$25.50

III. Por el mantenimiento del sistema de drenaje, los propietarios o encargados de predios en zonas donde exista el servicio, pagarán por cada predio, una cuota bimestral de: \$12.50

El Ayuntamiento a solicitud de los contribuyentes, podrá autorizarlos para adquirir por su cuenta, los materiales a que se refiere este artículo.

ARTÍCULO 19. Los derechos por los servicios de expedición de licencias para construcción de tanques subterráneos, albercas y perforación de pozos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. De tanques subterráneos, por metro cúbico o fracción. \$9.50

II. Albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción. \$21.50

III. De la perforación de pozos, por litro por segundo. \$112.50

IV. En los casos de perforación a cielo abierto en colonias populares donde no exista el servicio municipal, por unidad. \$112.50

ARTÍCULO 20. El Ayuntamiento deberá obtener del Sistema Operador de Agua la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 21. Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se causarán y pagarán conforme las cuotas siguientes:

I. Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja, incluyendo formato. \$23.00

b) Por expedientes de hasta 35 hojas. \$23.00

- Por hoja adicional. \$1.50

II. Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$149.50

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

III. Por la prestación de otros servicios:

a) Derechos de huellas dactilares. \$5.40

IV. Por la expedición de la Constancia de Inscripción Anual al Padrón Municipal de Proveedores de Prestación de Servicios, Adquisiciones y Arrendamientos:

1. Inscripción \$633.00

2. Renovación \$316.50

3. Reposición \$295.50

V. Constancia de Fusión de Predios \$ 3.50 m2

VI. Constancia De Preexistencia De Construcción \$ 9.75 m2

VII. Constancia de Predio Rústico menor A 1000 M2 \$222.00

VIII. Constancia de rectificación de medidas por m2 \$3.50

IX. Por la constancia de inscripción al Padrón de Directores Responsables de Obra Municipal y/o Corresponsables de Obra, con vigencia de un año calendario: \$844.00

ARTÍCULO 22. La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja. \$23.00

II. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. \$0.00

III. Disco compacto. \$0.00

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

CAPÍTULO V
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE COORDINACIÓN
DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES

ARTÍCULO 23. Los servicios que preste el Municipio en materia de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

I. Sacrificio:

a) Por cabeza de ganado mayor.	\$45.00
b) Por cabeza de ganado menor (cerdo).	\$32.50
c) Por cabeza de ganado menor (ovicaprino).	\$13.00

II. Otros servicios:

a) Por descebado de vísceras, por cada animal.	\$13.00
b) Por corte especial para cecina, por cada animal.	\$39.00

III. Registro de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o marcas para el ganado, así como su renovación anual por unidad. \$0.00

Todas las carnes frescas, secas, saladas y sin salar, productos de salchichonería y similares que se introduzcan al Municipio, serán desembarcados y reconcentrados en el rastro o en el lugar que designe el Ayuntamiento para su inspección, debiendo ser éstos sellados o marcados para su control por la autoridad competente.

A solicitud del interesado o por omisión, el servicio de inspección se efectuará en lugar distinto a los lugares autorizados por el Ayuntamiento.

Cuando por fallas mecánicas, por falta de energía eléctrica o captación de agua no sea posible realizar los servicios de sacrificio, no se hará ningún cargo extra a los introductores por los retrasos, así como tampoco el lugar autorizado para este fin será responsable por mermas o utilidades comerciales supuestas.

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 24. Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Inhumación y refrendo en fosas de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años en:

1. Adulto.	\$386.50
2. Niño.	\$214.00

II. Fosas a perpetuidad:	
1. Adulto.	\$1,284.00
2. Niño.	\$844.00
III. Bóveda (obligatoria tanto en inhumaciones como en refrendos):	
1. Adulto.	\$214.00
2. Niño.	\$128.50
IV. Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años:	
1. Adulto.	\$293.50
2. Niño.	\$193.50
V. Depósito de restos en el osario a perpetuidad:	
1. Adulto.	\$1,013.00
2. Niño.	\$667.50
VI. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos, por día.	\$116.50
VII. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas a perpetuidad.	\$523.50
VIII. Exhumación después de transcurrido el término de Ley.	\$118.50
IX. Exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$466.00
X. Ampliación de fosas.	\$168.50
XI. Construcción de bóvedas:	
a) Adultos.	\$168.50
b) Niño.	\$128.50

CAPÍTULO VII

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS

ARTÍCULO 25. Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- | | |
|---|----------|
| I. Por peritajes sobre siniestros que soliciten particulares o empresas. | \$543.00 |
| II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones. | \$250.00 |

Las cuotas que recabe el Ayuntamiento por los servicios de bomberos, cuando subrogue a las compañías gaseras en la atención de fugas de gas, originadas por el mal estado del cilindro o cualquiera de sus partes, se registrarán por los Convenios que para tal efecto se celebren. Dichas cuotas deberán ser cubiertas por la empresa gasera responsable.

Toda intervención del Departamento de Bomberos fuera del Municipio dará lugar al pago del costo del servicio, el que será cubierto por la persona, empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

CAPÍTULO VIII

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

ARTÍCULO 26. Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición de desechos sólidos, se causarán y pagarán mensualmente conforme a las cuotas siguientes:

I. Dentro de la zona urbana:

- | | |
|------------------------------|---------|
| a) Por cada casa habitación. | \$26.50 |
| b) Comercios. | \$53.00 |

c) Para industrias, fraccionamientos, establecimientos y prestadores de servicios y otros, el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la Autoridad Municipal con el usuario.

- | | |
|---|---------|
| II. Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción. | \$56.00 |
|---|---------|

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado, el usuario pagará la cantidad que la Autoridad Municipal autorice en el título de concesión.

CAPÍTULO IX
DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS

ARTÍCULO 27. Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio.

CAPÍTULO X
DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS
DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y BANCOS

ARTÍCULO 28. Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$3.10

En el caso de que no sea posible determinar el volumen de material extraído, este derecho se pagará mediante la cuota que establezca la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO XI
DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS,
PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO
DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES, CUYOS GIROS SEAN
LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN
DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS

ARTÍCULO 29. Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente al público en general, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

TARIFA

De \$238.00 a \$133,186.00

La tarifa referida se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

- I. Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella cerrada.
- II. Abarrotes, misceláneas y tendejones con venta de cerveza en botella abierta y/o bebidas alcohólicas al copeo.
- III. Café-bar.
- IV. Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.

- V. Bar-cantina.
- VI. Billar o baño público con venta de bebidas alcohólicas.
- VII. Cervecería.
- VIII. Clubes de servicio con restaurante-bar.
- IX. Depósitos de cerveza.
- X. Discotecas.
- XI. Lonchería con venta de cerveza con alimentos.
- XII. Marisquería con venta de cervezas, vinos y licores con alimentos.
- XIII. Pizzerías.
- XIV. Pulquerías.
- XV. Restaurante con venta de vinos y licores con alimentos.
- XVI. Restaurante con servicio de bar.
- XVII. Salón de fiestas con venta de bebidas alcohólicas.
- XVIII. Supermercados con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada.
- XIX. Vídeo-bar.
- XX. Vinaterías.
- XXI. Ultramarinos.
- XXII. Peñas.
- XXIII. Carpa temporal para la venta de bebidas alcohólicas, por día.
- XXIV. Cualquier otro establecimiento no señalado en el que se enajenen bebidas alcohólicas.

Lo anterior no será aplicable para cabarets, centros nocturnos, ladies bar; para éstos la tarifa será:

De \$133,186.00 a \$266,371.00

ARTÍCULO 30. La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de licencias a que se refiere el párrafo anterior, causará el 50% de la tarifa asignada a cada giro en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 31. La Autoridad Municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 32. Las personas físicas o morales cuya actividad sea la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, excepto cuando ésta se realice a través de la televisión, revistas, periódicos y radio, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán ante la Tesorería Municipal, los derechos que se causen conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por anuncios temporales:

a) Cartel por evento, máximo de 7 días.	\$792.50
b) Volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas, por millar.	\$397.50
c) Inflables por evento, hasta por 70 M3 por unidad.	\$404.00
d) Lonas o pendones publicitarios para promociones temporales en sitios autorizados, por M2 o fracción por cada 30 días.	\$579.00
e) Carpas y toldos por unidad y por evento, máximo 7 días.	\$905.50

II. Por anuncios permanentes, anualmente:

a) Gabinetes luminosos, por m2 o fracción.	\$78.00
b) Fachadas, bardas, muros, tapiales o azoteas, por m2 o fracción.	\$33.50
c) Espectaculares, estructural, por m2 o fracción, por cara.	\$277.50
d) Espectacular electrónico y de proyección por m2 o fracción de cada cara.	\$1,591.00
e) En autobuses por cada unidad vehicular, por cada lienzo ocupado por m2 o fracción.	\$344.50
f) Vidriera por unidad:	\$39.00

g) Cualquier otro tipo de anuncio o publicidad no descrito en los incisos anteriores, por m² o lineal: \$139.00

ARTÍCULO 33. Se entiende por anuncios colocados en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de venta de bienes o servicios.

ARTÍCULO 34. Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere este Capítulo, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los organizadores de eventos en plaza de toros, palenques, estadios, lienzos charros, en auto transportes de servicio público y todo aquél en que se fije la publicidad.

ARTÍCULO 35. La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la Autoridad Municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

ARTÍCULO 36. La Autoridad Municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

ARTÍCULO 37. No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

II. La publicidad de Partidos Políticos;

III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

IV. La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO

ARTÍCULO 38. Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I. Ocupación de espacios en los Mercados Municipales se pagará por metro cuadrado una cuota diaria de:

- | | |
|---|----------|
| a) En los Mercados. | \$4.70 |
| b) El trámite de altas, cambios de giro o arreglo de locales en los casos que procedan, darán lugar al pago de: | \$403.50 |
| c) Ocupación en zonas de tianguis se pagará por metro lineal | \$5.30 |

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, la cooperación será del 10% sobre el total de la estimación que al efecto se practique por la propia dependencia y atendiendo además al crédito comercial.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones de los lugares autorizados para tal fin, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

II. Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa en los portales sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$4.95
---	--------

III. Ocupación temporal de la vía pública u otras áreas municipales, por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de:	\$2.85
--	--------

IV. Ocupación de la vía pública por andamios, tapias y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| a) Sobre el arroyo de la calle. | \$7.45 |
| b) Por ocupación de banqueta. | \$4.90 |

V. Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

- | | |
|------------------------|--------|
| a) Por metro lineal. | \$7.85 |
| b) Por metro cuadrado. | \$6.20 |
| c) Por metro cúbico. | \$6.20 |

VI. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos, por hora.	\$8.40
--	--------

VII. Ocupación temporal de vía Pública para eventos tales como exposiciones, ferias o cualquier otra denominación no contemplada por esta ley, pero que implique venta, promoción, exposición o intercambio de productos o servicios, por cada día que dure el evento por m2. \$28.50

VIII. Ocupación de vía pública utilizada por ambulantes en forma mensual para puesto fijo y semifijo, cuya dimensión máxima sea de 3 m2 por horario autorizado, zona de periferia y comunidades. \$365.50

CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 39. Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo. \$825.00

II. Por presentación de declaraciones de lotificación o relotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado. \$207.50

III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical. \$207.50

IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio. \$509.50

V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial. \$2,390.00

VI. Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales. \$27.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuera posible prestar los servicios catastrales, por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar Convenio de Colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 40. Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, boulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

ARTÍCULO 41. Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

ARTÍCULO 42. Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio más reciente, entre el del mes de junio del año anterior

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;

II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y

IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

ARTÍCULO 43. La cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el ejercicio fiscal de 2025, será: \$158.52

ARTÍCULO 44. El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

CAPÍTULO XVI
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS
POR PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 45. Por la inspección física, elaboración y otorgamiento del Constancia de Protección Civil, se causarán y cobrarán los siguientes derechos:

I. La autoridad municipal deberá, previo a la expedición de la Constancia, revisar y aprobar los Programas Internos y/o Plan de contingencia y/o visto bueno de medidas de seguridad. Para lo anterior, deberá mediante inspección física, verificar y en su caso aprobar que el establecimiento, local o predio, efectivamente sea acorde con el Programa Interno y/o Plan de contingencia y/o visto bueno de medidas de seguridad con la finalidad de obtener presentado, realizando los despliegues técnicos necesarios. Asimismo, deberá verificar que el establecimiento, local o predio, cumple con las demás normas aplicables.

Por la inspección física, verificación y en su caso aprobación del establecimiento local, o predio y de su Programa Interno, se cobrará por metro cuadrado de construcción: \$3.80

II. En caso de ser aprobado el Programa Interno y/o Plan de contingencia y/o visto bueno de medidas de seguridad de conformidad con la fracción anterior, por la elaboración y otorgamiento del Constancia de Protección Civil, se causará y cobrará \$1,764.00

III. Constancia de Riesgo para acreditar el Plan de contingencia y/o visto bueno de medidas de seguridad para establecimientos que lo requieran, con servicios al público:

a) Establecimientos de bajo grado de riesgo como, oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares, con bajo nivel de materiales inflamables o combustibles, que por su cantidad sea controlable con equipo portátil de extinción. \$1,190.00

b) Establecimientos de mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías (pequeña proporción), ferreterías, tlapalerías sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares, que contengan materiales inflamables o combustibles y que requieren de más de un equipo de extinción recomendado a juicio del departamento de bomberos. \$1,598.50

c) Establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, billares, bares, centros recreativo nocturno, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlapalerías y/o ferreterías con venta de solventes, refaccionarias, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras, industrias, centros de reciclaje y todos aquellos similares, Servicios de transporte urbano y suburbano para transporte público en general, Estación de trasferencia para transporte público, Servicio de transporte turístico y Servicio de alquiler de automóviles, maquiladoras, cría y engorda de cerdos, aves, granjas avícolas y porcinas, \$2,241.00

d) Establecimientos de máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación y aditivos. \$4,374.00

IV. Los programas internos de protección civil que, con fundamento en el artículo 67 de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, deberán elaborar e implementar los establecimientos de bienes y servicios a través de sus responsables o representantes, y que con fundamento en el artículo 68 del mismo ordenamiento legal, deberán ser autorizados y supervisados por la Unidad Municipal de Protección Civil.

V. Por visita obligatoria anual, a los establecimientos por metro cuadrado:

a) Bajo grado de riesgo, como oficinas, recauderías, locales comerciales, tendejones y/o misceláneas, boneterías, carnicerías y todos aquellos similares. \$7.95

b) Mediano grado de riesgo entre los que se incluyen tiendas de abarrotes, papelerías (pequeña proporción), ferreterías, tlapalerías sin venta de combustibles líquidos y todos aquellos similares. \$4.75

c) Establecimientos de alto grado de riesgo entre los que se incluyen hoteles, moteles, restaurantes, discotecas, restaurantes con modalidad de bebidas alcohólicas con alimentos, salones sociales, botaneros, billares, bares, centros recreativo nocturno, instituciones educativas, centros comerciales, bodegas almacenes, salas de espectáculos, centros recreativos, hospitales y/o clínicas, fabricas, tiendas de pinturas y solventes, tlapalerías y/o ferreterías con venta de solventes, refaccionarias, papelerías de alta proporción, tintorerías, panificadoras, tortillerías, madererías, maquiladoras, industrias, centros de reciclaje y todos aquellos similares, Servicios de transporte urbano y suburbano para transporte público en general, Estación de trasferencia para transporte público, Servicio de transporte turístico y Servicio de alquiler de automóviles, maquiladoras, cría y engorda de cerdos, aves, granjas avícolas y porcinas, \$3.90

d) Máximo grado de riesgo entre los que se incluyen estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas LP para carburación y aditivos, así como Industria Ligera, Industria Mediana e Industria Pesada. \$6.65

Para efectos de la presente Ley, la clasificación de las industrias se determinará con base en lo siguiente:

1. Industria Ligera: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 1 hasta 50 personas.

2. Industria Mediana: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 51 hasta 250 personas.

3. Industria Pesada: aquellas en las que trabajan y/o se desarrollan en el ejercicio de la actividad económica e industrial desde 251 personas en adelante.

Los sujetos que se ubiquen en las hipótesis del presente inciso, al momento de efectuar su solicitud y pago, deberán adjuntar a la misma un escrito libre en el cual, bajo protesta de decir verdad, manifestarán las condiciones de operación y número de personas que laboran y/o se desarrollan dentro del local y/o predio industrial, anexando documentación que acredite su dicho, así como aquella que acredite la personalidad con la que formula la solicitud.

VI. Por la atención inmediata a emergencias tales como:

a) Por la atención de emergencias por fugas o derrames de gas. \$295.50

b) Derrame de sustancia o materiales peligrosos originados por: el mal estado de los cilindros, las conexiones y/o instalaciones, por la venta, recolección, distribución, carga o descarga y transportación sin las medidas de seguridad necesarias: \$613.50

c) Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado en cilindros las compañías gaseras y/o usuarios pagarán la cantidad de: \$1,871.00

VII. Por servicio de capacitación a empresas privadas dentro del municipio, por persona. \$382.00

VIII. Por servicio de capacitación a empresas privadas fuera del municipio, por persona. \$819.50

IX. Por recolección de fauna nociva en la vía pública. \$216.00

X. Por constancia de derribo o poda de árboles:

a) Para poda de árboles en vía pública o propiedad privada, previo constancia, se pagará por unidad. \$211.00

Lo anterior será previo dictamen, si es favorable se tendrá que realizar la donación de 5 árboles de un metro y medio de altura, por cada uno que se desrame y/o pode.

b) Para derribo de árboles en vía pública o propiedad privada, previo constancia y análisis de reposición de volumen arbóreo según peritaje del departamento, se pagará por unidad. \$527.50

XI.- Constancia de Medidas de Seguridad y Protección Civil a Establecimientos, Industrias e instituciones, públicas o privadas \$113.00

XII.- Constancia de Vigilancia del cumplimiento de medidas de seguridad, sanitarias y Protección Civil en eventos masivos: \$644.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción a los residentes del Municipio

XIII. Constancia de riesgo para determinar el probable grado de riesgo en que se encuentra un inmueble o un predio (zona riesgosa), recomendando las medidas de seguridad necesarias a fin de prevenir o mitigar alguna emergencia o desastre provocado por una persona o la naturaleza. \$9.50 por metro cuadrado.

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción para programas públicos.

TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 46. Por venta o expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

I. Formas oficiales.	\$97.00
II. Engomados para videojuegos.	\$473.50
III. Cédulas para Mercados Municipales.	\$238.00
IV. Placas de número oficial.	\$97.00
V. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros y de prestación de servicios.	\$2,848.50

VI. Bases para la licitación de Obra Pública, Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

VII.-Expedición de cédula de contratistas calificados, personas físicas o morales \$2,637.50

VIII. Expedición de cédula de proveedores calificados, personas físicas o morales. \$949.50

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, y V de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 47. La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial.

En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda su cobro.

Tratándose de la transmisión de la propiedad o de la explotación de los bienes del dominio privado del Municipio, el Ayuntamiento llevará un registro sobre las operaciones realizadas, asimismo al rendir la cuenta pública informará de las cantidades percibidas por estos conceptos.

TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS

ARTÍCULO 48. Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

ARTÍCULO 49. Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que la contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para efectos de su recaudación y aplicación del procedimiento administrativo de ejecución.

CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN

ARTÍCULO 50. Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

II. 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones anteriores se hagan en forma simultánea, se cobrarán únicamente los gastos a que se refiere la fracción II.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I y II de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$115.00, por diligencia.

III. Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$115.00, por diligencia.

TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 51. El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 52. Las participaciones en ingresos federales y Estatales, los fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter Estatal, incluyendo los Convenios que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, sus anexos y declaratorias.

TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 53. Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

TÍTULO NOVENO DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 54. Durante el Ejercicio Fiscal 2025, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público, gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 43 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

I. Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left(1 - \frac{c(1 - s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

e = porcentaje de estímulo fiscal.

c = importe del consumo de energía eléctrica.

s= subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica

t= CUOTA a la que hace referencia el artículo 43 de esta Ley.

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

II. Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

ARTÍCULO 55. Durante el Ejercicio Fiscal de 2025, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

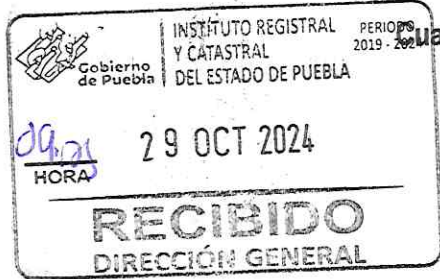
TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

SEGUNDO. Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

TERCERO. Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

CUARTO. El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir constancia técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2025. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.



cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza", a 23 octubre de 2024

OFICIO MTL/PM/012/2024

Asunto: Aceptación para la
Propuesta Fiscal 2025

Lic. Sandra Escalona Vargas
Directora de Catastro
En el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla.
PRESENTE.

Por medio del presente y en seguimiento a los trabajos que conjuntamente el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla lleva a cabo con el municipio de Tlachichuca, Puebla, respecto a la elaboración y revisión de la Propuesta de Valores Unitarios de suelo y construcción así como Zonificación Catastral, se envía la Propuesta Catastral aprobada y la cual consiste en ocho planos catastrales de zonificación, tablas de valores catastrales de suelo urbano y rústico, tabla de valores catastrales de construcción y tasas para el cálculo del impuesto predial, el cual tendrá una cuota mínima de \$225.00.

No omito mencionar, que la Propuesta Catastral, así como la Sesión de Cabildo serán proporcionadas en copias certificadas una vez sean aprobadas en la revisión del proyecto de Ley de Ingresos, realizado en conjunto por la Secretaría de Gobernación, Secretaría de Planeación y Finanzas e IRCEP.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C. Giovanni González Vieyra

Presidente municipal de Tlachichuca, Puebla.

Ayuntamiento #12 Col. Centro C.P 75050 Tlachichuca, Puebla.

H. Ayuntamiento del Municipio de Tlachichuca
Valores catastrales unitarios por m² para la(s) construcción(es). Año 2025

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
ANTIGUA HISTÓRICA			COMERCIAL OFICINA			OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA		
01	Especial	\$ 7,850.00	30	Lujo	\$ 11,025.00	56	Concreto	\$ 2,640.00
02	Superior	\$ 5,235.00	31	Superior	\$ 9,240.00	57	Tabique	\$ 1,445.00
03	Media	\$ 3,660.00	32	Media	\$ 7,745.00	58	Piedra Braza	\$ 1,250.00
ANTIGUA REGIONAL			INDUSTRIAL PESADA			OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTOS		
04	Superior	\$ 5,300.00	34	Superior	\$ 7,990.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 545.00
05	Media	\$ 4,425.00	35	Media	\$ 6,050.00	60	Asfalto	\$ 430.00
06	Económica	\$ 3,095.00	INDUSTRIAL MEDIANA			61	Revestimiento	\$ 320.00
MODERNA REGIONAL			36	Media	\$ 4,565.00	OBRA COMPLEMENTARIA LAGUNA DE EVAPORACIÓN		
07	Superior	\$ 5,710.00	37	Económica	\$ 3,650.00	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 520.00
08	Media	\$ 5,250.00	INDUSTRIAL LIGERA			63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 315.00
09	Económica	\$ 4,270.00	38	Económica	\$ 2,215.00	OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO		
MODERNA HABITACIONAL - VERTICAL			39	Baja	\$ 1,685.00	64	Tensoestructura	\$ 2,430.00
10	Lujo	\$ 24,565.00	SILOS DE ALMACENAMIENTO			65	Medio	\$ 1,650.00
11	Superior	\$ 17,390.00	40	Piedra Braza	\$ 3,455.00	66	Regional	\$ 1,310.00
12	Media	\$ 10,610.00	SERVICIOS HOTEL - HOSPITAL - MOTEL			67	Económico	\$ 1,140.00
13	Económica	\$ 6,360.00	41	Lujo	\$ 15,670.00	68	Malla antigranizo	\$ 285.00
MODERNA HABITACIONAL - TRADICIONAL			42	Superior	\$ 12,055.00	OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS		
14	Lujo	\$ 10,110.00	43	Media	\$ 9,810.00	69	Prefabricadas	\$ 1,665.00
15	Superior	\$ 8,425.00	44	Económica	\$ 6,260.00	70	Con Acabados	\$ 1,300.00
16	Media	\$ 7,695.00	SERVICIOS EDUCACIÓN			71	Sin Acabados	\$ 675.00
17	Económica	\$ 5,860.00	45	Superior	\$ 8,070.00	OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)		
18	Interés Social	\$ 5,200.00	46	Media	\$ 5,545.00	72	Lujo	\$ 5,370.00
19	Progresiva	\$ 4,220.00	47	Económica	\$ 4,015.00	73	Superior	\$ 1,925.00
20	Precaria	\$ 1,260.00	48	Precaria	\$ 2,005.00	74	Media	\$ 950.00
MODERNA HABITACIONAL - PREFABRICADA			SERVICIOS AUDITORIO - GIMNASIO - SALON			75	Económica	\$ 820.00
21	Interés Social	\$ 2,110.00	49	Especial	\$ 6,580.00	OBRA COMPLEMENTARIA ENERGÍAS RENOVABLES		
COMERCIAL PLAZA - LOCAL			50	Superior	\$ 5,480.00	76	Módulo fotovoltaico	\$ 412,620.00
22	Lujo	\$ 9,515.00	51	Media	\$ 4,375.00	OBRA COMPLEMENTARIA TANQUE ELEVADO		
23	Superior	\$ 7,325.00	52	Económica	\$ 2,675.00	77	Concreto	\$ 7,830.00
24	Media	\$ 5,835.00	OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS					
25	Económica	\$ 5,315.00	53	Superior	\$ 4,625.00			
26	Progresiva	\$ 4,105.00	54	Media	\$ 3,135.00			
COMERCIAL ESTACIONAMIENTO			55	Económica	\$ 2,595.00			
27	Superior	\$ 4,880.00						
28	Media	\$ 3,730.00						
29	Económica	\$ 3,045.00						

Consideraciones

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

Factores de ajuste

Avance de obra		
Concepto	Código	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada S/Terminar	2	0.80
Obra Negra	3	0.60

Edad		
Concepto	Código	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51-En adelante	6	0.50

Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60

H. Ayuntamiento del Municipio de Tlachichuca
Tabla de valores unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos. Año 2025

Urbanos \$/m ²	
USO	VALOR
H6.1	\$515.00
H4.1	\$1,035.00
Suburbano	\$130.00
Localidad foránea	\$135.00

Rústicos \$/Ha	
USO	VALOR
Riego	\$234,490.00
Temporal de primera	\$198,690.00
Temporal de segunda	\$51,700.00
Monte	\$13,950.00
Árido	\$4,005.00

Tabla de tasas al millar
Ejercicio Fiscal 2025

Municipio	TLACHICHUCA
TIPO DE PREDIO	TASA AL MILLAR
Urbano con construcción	0.8
Urbano sin construcción	1.0
Suburbano	0.8
Rústico, predios agropecuarios y otros	0.8



Faint text and markings, possibly a stamp or signature area, located below the seal.



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR	CLASIFICACIÓN
	H4.1
	H6.1
	Localidad foránea
	Suburbano

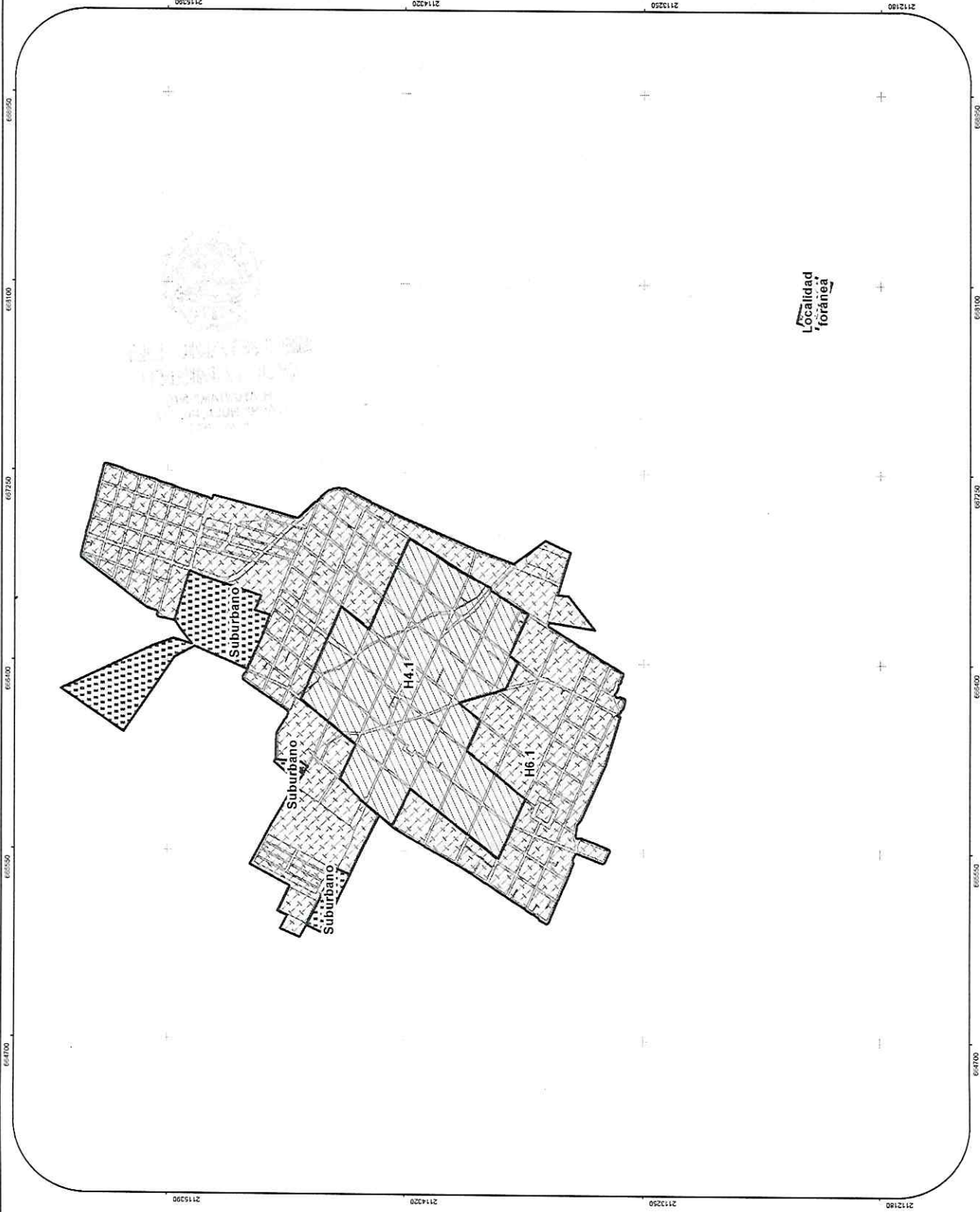
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 1/8



ESCALA GRAFICA



Localidad foránea



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR CLASIFICACIÓN Localidad foránea



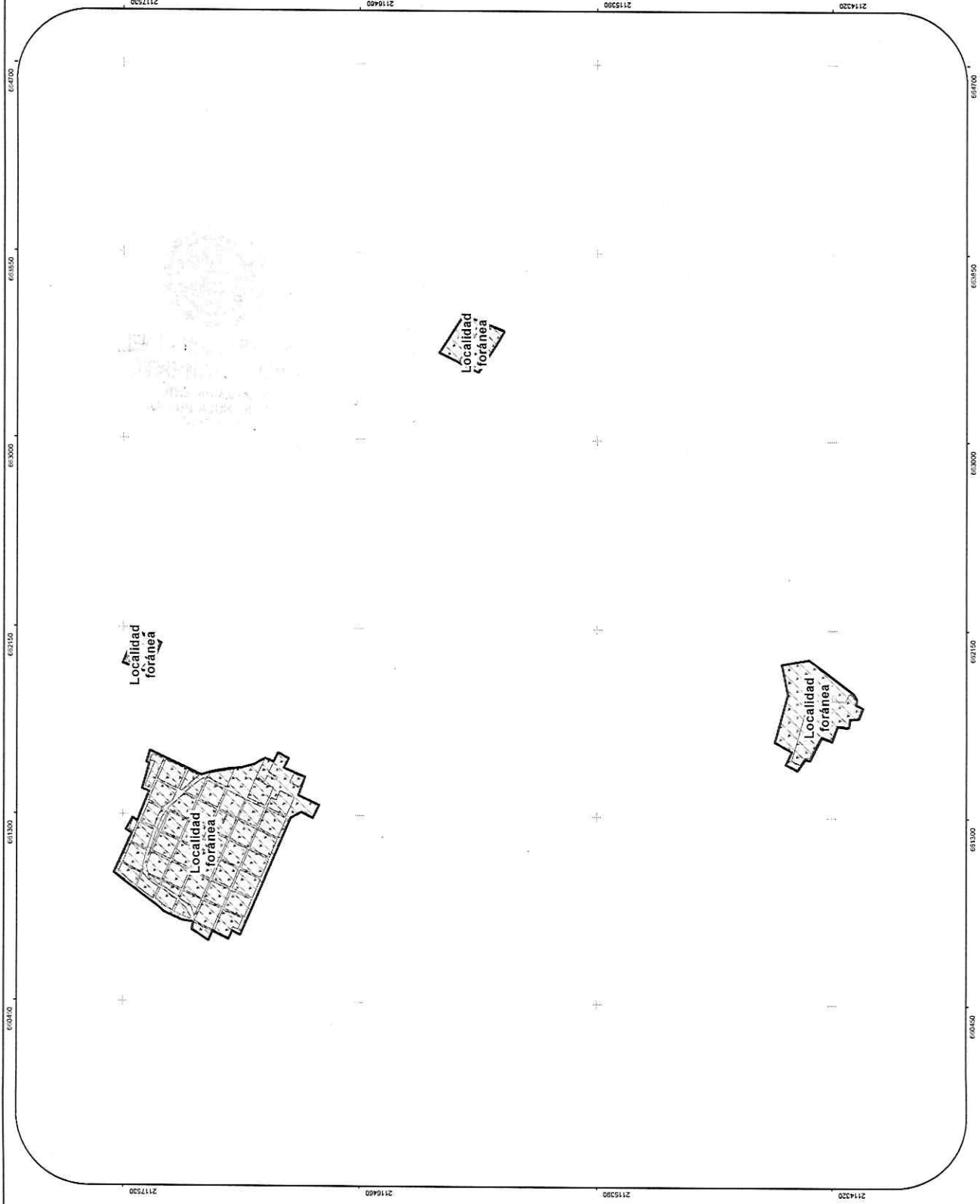
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 2/8



ESCALA GRÁFICA 0 5 10 20 30 40 Metros





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR CLASIFICACIÓN
Localidad foránea



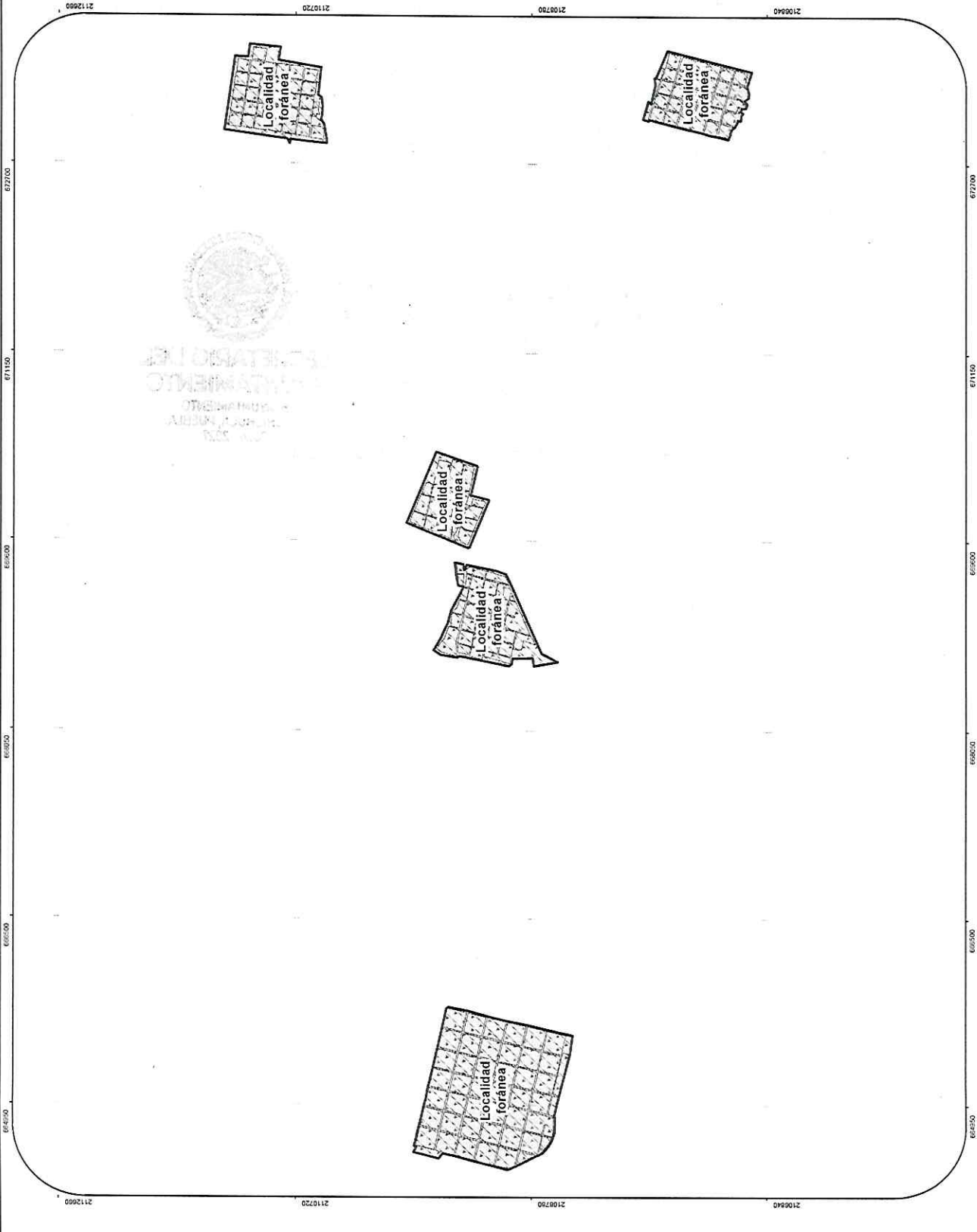
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 3/8



ESCALA GRÁFICA
0 5 10 20 30 40
Metros





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
TLACHICHUCA

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN
Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA


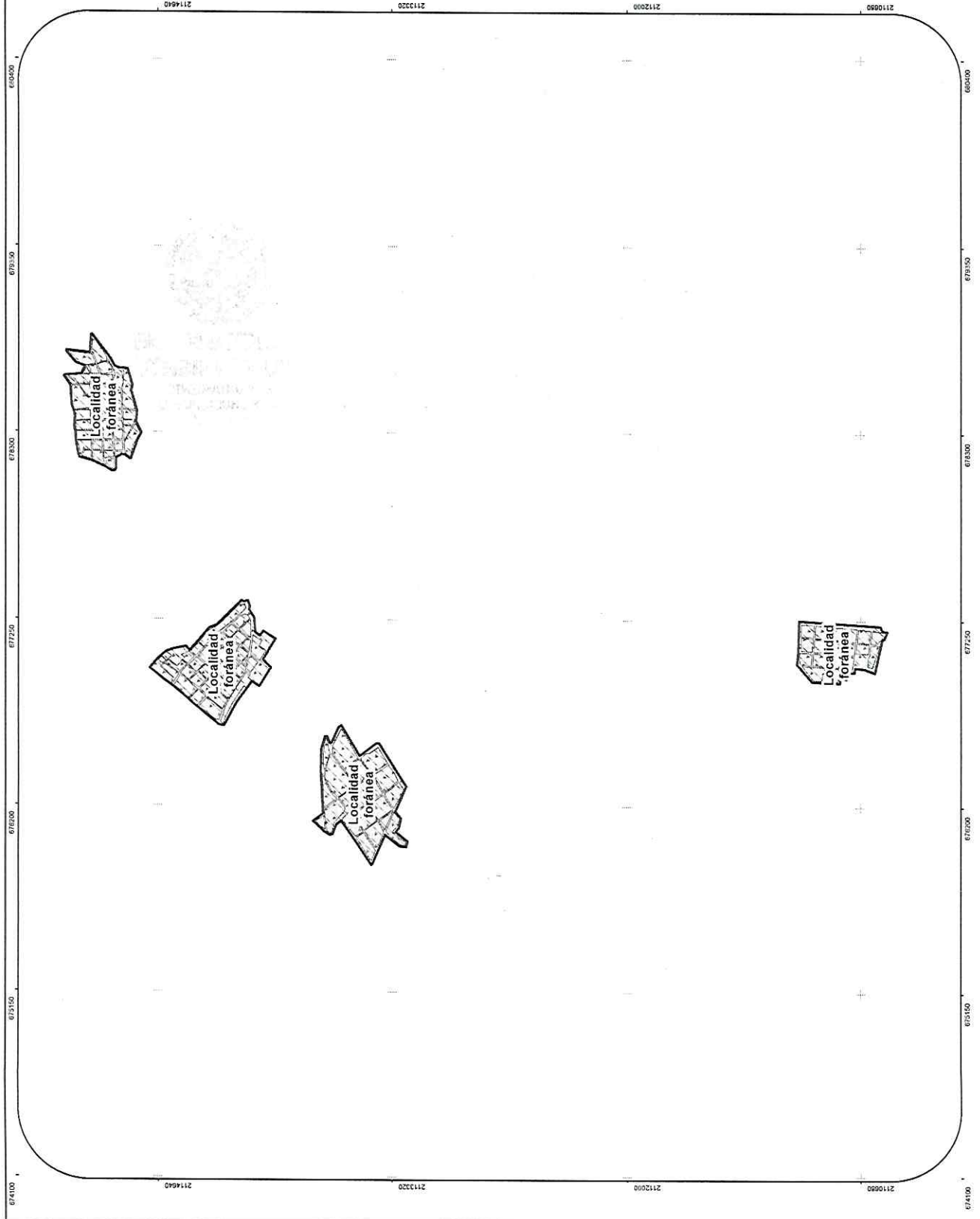
ZONA DE VALOR  CLASIFICACIÓN
Localidad foránea

TABLA DE VALORES UNITARIOS
DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00



PLANO
4/8
ESCALA GRÁFICA
0 5 10 20 30 40 Metros





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR CLASIFICACIÓN Localidad foránea



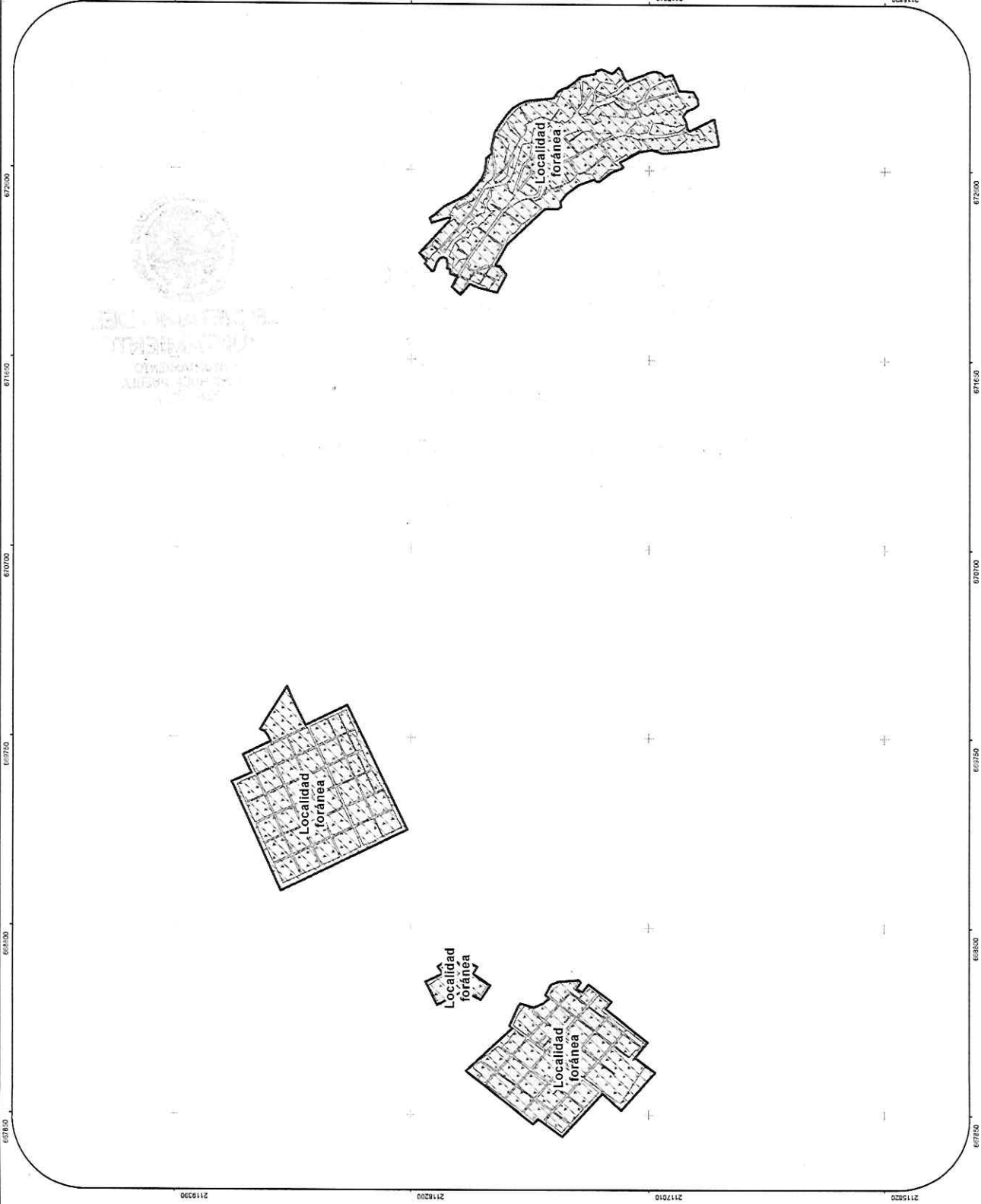
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 5/8



ESCALA GRÁFICA



67200 67500 67800 68100 68400 68700 69000 69300 69600 69900 70200

2115200 2117000 2118800 2120600 2122400 2124200 2126000 2127800 2129600 2131400 2133200



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR	CLASIFICACIÓN
	Benito Juárez
	Localidad foránea

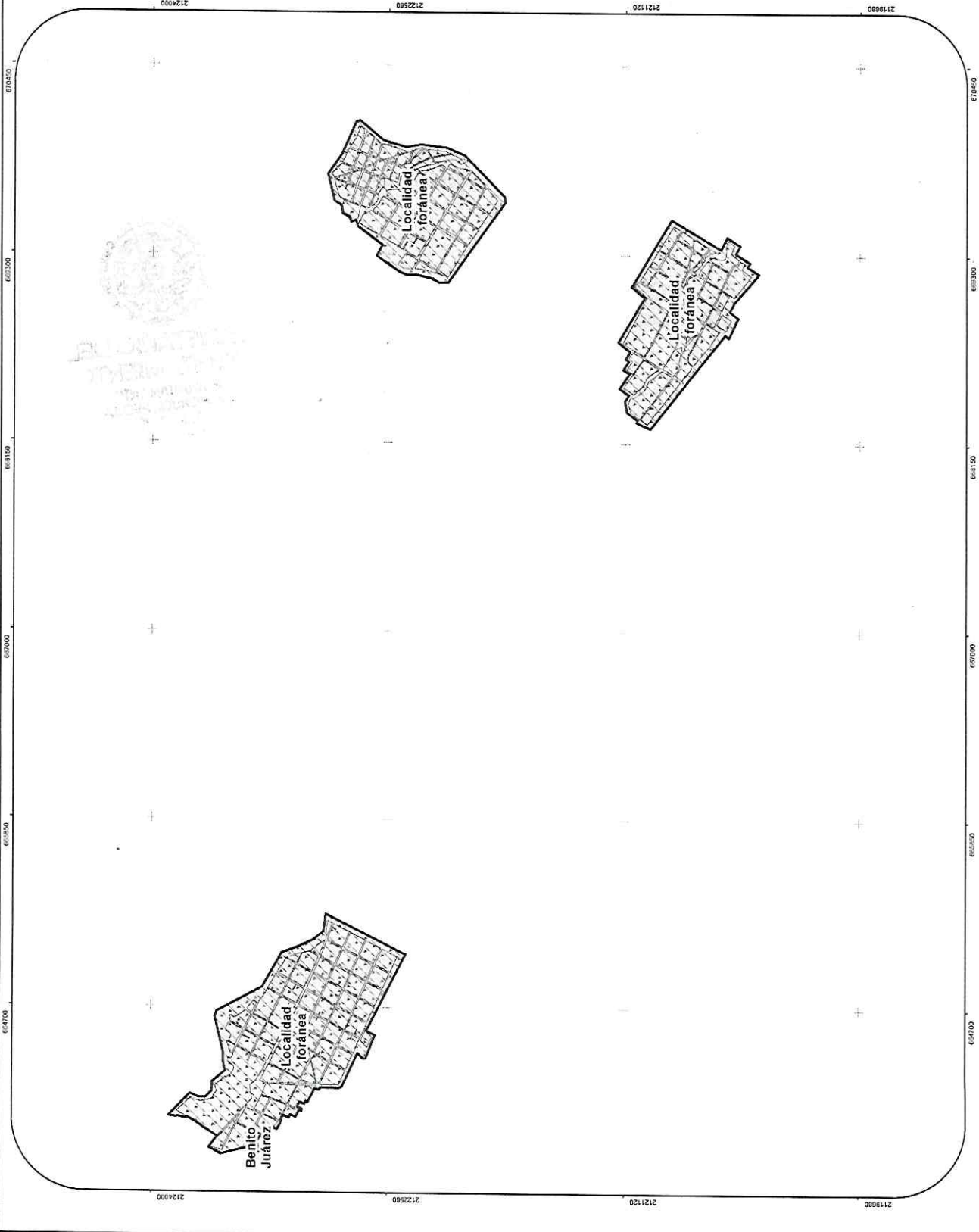
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 6/8



ESCALA GRÁFICA





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
TLACHICHUCA

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN
Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR CLASIFICACIÓN

Localidad foránea



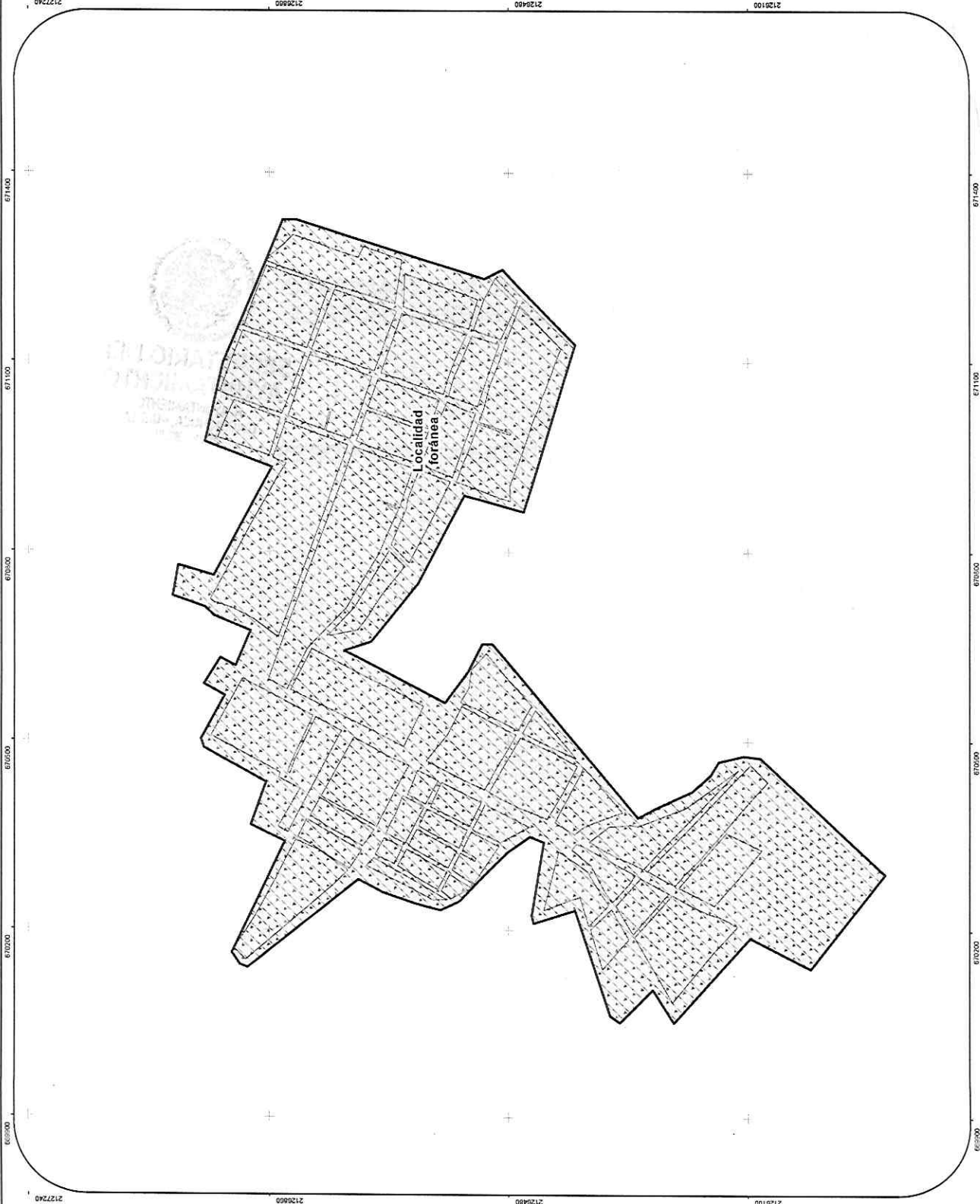
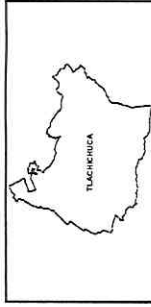
TABLA DE VALORES UNITARIOS
DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00



PLANO
7/8

ESCALA GRÁFICA





H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE Tlachichuca

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACIÓN Y VALORES UNITARIOS DE SUELO.

EJERCICIO FISCAL 2025

SIMBOLOGÍA

ZONA DE VALOR CLASIFICACIÓN Localidad foránea



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

ZONA DE VALOR	VALOR \$/m ²
H6.1	\$ 515.00
H4.1	\$ 1,035.00
Suburbano	\$ 130.00
Localidad foránea	\$ 135.00

PLANO 8/8



ESCALA GRÁFICA 0 5 10 20 30 40 Metros

